

# 广东科贸职业学院省级职教基地清远校区

## 首期建设项目规划

### 一、建设地点

项目位于清远市省级职业技术教育示范基地中部位位置，地块北侧为旅游大道，南侧为职教一路，西侧为环城东路，东侧为马岭岗。

### 二、建设规模及内容

广东科贸职业学院清远校区总用地面积 800 亩，总办学规模 12000 生，总建筑面积约 332422 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 322740 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9682 m<sup>2</sup>。

本项目为清远校区的首期项目，首期办学规模为 4000 生，首期建筑面积为 111530 m<sup>2</sup>，建设内容包括教学实训用房 49520 m<sup>2</sup>（含行政用房 7260 m<sup>2</sup>）、学生宿舍 34000 m<sup>2</sup>、教师宿舍 10910 m<sup>2</sup>、食堂 7140 m<sup>2</sup>、后勤及附属用房 6360 m<sup>2</sup>、地下室 3600 m<sup>2</sup>、室外运动场地及道路、绿化、室外给排水、室外配电、室外照明、室外燃气、土石方、护坡、围墙、安防、校门等室外配套设施。

### 三、主要建设条件

项目场区目前主要为农林用地，周边建设依托条件一般，但随着职教基地的整体规划与推进，项目场区的周边水、电、通信等基础设施会配备齐全，可以满足项目要求。

根据购地协议，清远市政府负责将水电、通信等市政设施接到本项目用地红线边上。

#### **四、建设进度安排**

本项目拟于 2017 年 9 月开始土建施工，拟于 2018 年 10 月 1 日投入使用。建设工期为 12 个月。计划 2018 年 9 月招生入学。

建设管理方式采用代建制。

#### **五、投资估算及资金筹措**

本项目总投资 63091 万元，全部为建设投资。包括工程费用 38892 万元，其他费用 22123 万元（含土地费用 17760 万元），预备 2076 万元。

本项目总投资 63091 万元，其中财政专项资金 47584.5 万元，学校自筹资金来源为学校自筹 15506.5 万元。