

# 省职业教育示范基地（清远）局部地块控制性调整后详细规划

## 一、总则

### （一）规划背景

《清远市省级职业教育示范基地控制性详细规划》已于2014年3月25日获市政府批复。按照市政府对省级职教基地建设问题的相关会议要求，省职教基地在安排原四所学校用地的基础上，在文洞河与东环快速路之间再调整800亩用地安排给新增进驻的高职院校以及调出650亩用地建设奥林匹克中心和200亩用地作为返还农民实业用地。另外，对原有控规路网线型根据已有的施工图进行优化调整。综合以上两点，现对省职业教育示范基地局部地块（马岭岗和金鸡岩两侧用地）进行控制性详细规划设计。并对该片区用地布局、开发容量、公共服务及市政配套等配套设施等进行合理有效的调整，以促进项目顺利实施。

### （二）规划范围

规划区位于清远市清城区东城街道，省级职教基地中部。规划范围西起清晖北路（规划），东至井坑塘路（规划），南至黄鸡洞水库、蟠龙山，北至旅游大道，规划区总用地面积约8.18平方公里，约12271.1亩。

## 省职业教育示范基地局部地块（马岭岗和金鸡岩两侧的五所学校用地）控制性详细规划调整



▲ 职教基地在广东省级基地分布中的位置



▲ 职教基地在清远市中的位置



▲ 规划区在职教基地中的位置

风玫瑰



说明

规划区位于清远市清城区东城街道, 省级职教基地中部。

规划区西起清晖北路(规划), 东至井坑塘路(规划), 南至黄鸡洞水库、蟠龙山, 北至旅游大道, 规划区总用地面积约 8.18 平方公里。

01

区位分析图